

**REGULAMIN
RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO**

prowadzonego przez
STOWARZYSZENIE OGRODOWE
„LEŚNE ZACISZE” W WÓLCIE PRACKIEJ

uchwalony przez Nadzwyczajne Walne Zebranie
Stowarzyszenia Ogrodowego „LEŚNE ZACISZE”
z siedzibą w Wólce Prackiej

w dniu 21 października 2017 roku

Spis treści

	Str.
ROZDZIAŁ I	Przepisy ogólne .. 3
ROZDZIAŁ II	Zasady organizacyjne 4
ROZDZIAŁ III	Przyjmowanie w poczet członków Stowarzyszenia Ogrodowego „ Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej... 7
ROZDZIAŁ IV	Ustanowienie prawa do działki 7
ROZDZIAŁ V	Zmiana użytkownika działki 8
ROZDZIAŁ VI	Zagospodarowanie ogrodu działkowego 10
ROZDZIAŁ VII	Zagospodarowanie działki 11
ROZDZIAŁ VIII	Przepisy porządkowe 14
ROZDZIAŁ IX	Składka, opłaty i świadczenia 16
ROZDZIAŁ X	Postanowienia końcowe 17

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze“, zwany dalej „regulaminem” określa szczegółowe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego, a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na terenie ogrodu.
2. Regulamin ma zastosowanie do członków zwyczajnych Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze“, „ oraz wszystkich użytkowników działek w Ogrodzie.
3. Do regulaminu wprowadzono przepisy zaczerpnięte z ustawy o stowarzyszeniach, Statutu Stowarzyszenia Ogrodu Działkowego „Leśne Zacisze” oraz ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 2

Zasady funkcjonowania Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze“, „ w Wólce Prackiej regulują w szczególności przepisy:

1. ustawy z dnia 31 maja 2001 r. o stowarzyszeniach - obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo o stowarzyszeniach. Dz. U. 2001 nr 79 poz. 855
2. ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
4. ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
5. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
7. Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze“, zwany dalej „statutem”,

§ 3

1. Stowarzyszenie Ogrodowe „Leśne Zacisze“, zwane dalej Stowarzyszeniem działa na terenie ogrodu działkowego „Leśne Zacisze” w Wólce Prackiej na gruntach przeznaczonych na ten cel i zarządza nimi poprzez swoje organy.
2. Stowarzyszenie Ogrodowe „Leśne Zacisze” jest stowarzyszeniem ogrodowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku – Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych powołane wyłącznie w celu zakładania i prowadzenia ogrodów działkowych.
3. Ogród działkowy „Leśne Zacisze” jest rodzinnym ogrodem działkowym, zwanym również ROD.

§ 4

Zadania Stowarzyszenia realizowane są poprzez:

1. prowadzenie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, w tym prowadzenie działalności społecznej, wychowawczej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i innej na rzecz społeczności lokalnych,
2. współpracę z samorządami terytorialnymi, administracją rządową, szkołami, uczelniami wyższymi, organizacjami społecznymi i zawodowymi oraz przedsiębiorcami i innymi instytucjami w zakresie realizacji swoich celów,
3. wykonywanie zadań w zakresie ekologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego, w tym działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju ogrodnictwa działkowego, wszechstronne działanie na rzecz ochrony przyrody i środowiska,
4. zakładanie, zagospodarowywanie i prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych,

budowę i rozbudowę oraz utrzymanie we właściwym stanie infrastruktury, budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do wspólnego i równoprawnego z nich korzystania na prowadzonych przez siebie ogrodach działkowych, organizowanie i udzielanie pomocy oraz poradnictwa prawnego, ekonomicznego, ogrodniczego w zakresie zagospodarowania działek i prowadzenia upraw ogrodniczych, propagowanie wiedzy ogrodniczej,

5. wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej, w tym propagowanie zachowania aktywności i zdrowia ludzi trzeciego wieku, integracji wielopokoleniowej rodziny, wspieranie wychowania dzieci i młodzieży,

6. działanie na rzecz osób w wieku emerytalnym, w tym przeprowadzanie akcji charytatywnych i akcji pomocy w gospodarowaniu ogródkami działkowymi.

§ 5

W ogrodzie działkowym członkostwo w Stowarzyszeniu i prawo do korzystania z infrastruktury ogrodu nadaje zarząd ogrodu.

ROZDZIAŁ II Zasady organizacyjne

§ 6

Organami zarządu Stowarzyszenia są:

1. walne zebranie Stowarzyszenia zwane dalej „walnym zebraniem”,
2. zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze“, zwany dalej „zarządem”,
3. komisja rewizyjna Stowarzyszenia, zwana dalej „komisją rewizyjną”,
4. komisja rozjemcza Stowarzyszenia, zwana dalej „komisją rozjemczą”.

§ 7

1. Najwyższym organem w ROD jest walne zebranie Stowarzyszenia. Prawo uczestniczenia w walnym zebraniu przysługuje wyłącznie członkom Stowarzyszenia
2. Walne zebrania Stowarzyszenia mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Zwyczajne walne zebrania mogą być:
 - 1) sprawozdawczo- wyborcze,
 - 2) sprawozdawcze, odbywane corocznie.

§ 8

1. Walne zebranie w ROD odbywa się do 31 maja danego roku.
2. O terminie, miejscu i porządku walnego zebrania ROD zarząd Stowarzyszenia zawiadamia pisemnie członków- za pośrednictwem poczty lub doręczając zawiadomienie bezpośrednio za pokwitowaniem lub zamieszczając ogłoszenie na tablicy ogłoszeń ROD, na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zebrania. Zawiadomienie może być wysłane członkowi Stowarzyszenia pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.
3. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, podaje się ponadto miejsce, termin i godziny wyłożenia materiałów sprawozdawczych. Materiały dostępne powinny być 7 dni przed terminem walnego zebrania.

§ 9

W ROD mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym w sprawach niezastrzeżonych dla walnego zebrania.

§ 10

1. Ustępujący zarząd oraz komisja rewizyjna wydają nowo wybranemu zarządowi oraz komisji rewizyjnej, posiadane ruchomości i nieruchomości oraz dokumentację i pieczętki w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Ustępujące organy dokonują przekazania niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od wygaśnięcia mandatu.
2. Z chwilą wygaśnięcia mandatu członka organu Stowarzyszenia tracą ważność udzielone

mu pełnomocnictwa i upoważnienia, w tym także do dysponowania środkami finansowymi znajdującymi się w kasie i na rachunkach bankowych Stowarzyszenia.

§ 11

Do kompetencji zarządu należy:

1. kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia,
2. realizowanie uchwał walnego zebrania,
3. zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia,
4. planowanie i prowadzenie gospodarki finansowej,
5. reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu,
6. przyjmowanie i wykluczanie członków Stowarzyszenia,
7. zwoływanie walnego zebrania,
8. opracowywanie regulaminów określających szczegółowe zasady zagospodarowania, użytkowania oraz funkcjonowania ogrodów zgodnie z zasadami współżycia społecznego i innych regulaminów w celu przedłożenia walnemu zebraniu do uchwalenia,
9. przedstawianie propozycji, co do wysokości i terminu wnoszenia opłat.
10. powoływanie, w zależności od potrzeb, komisji problemowych i doraźnych,
11. powoływanie gospodarza ROD w celu wykonywania obsługi technicznej infrastruktury ogrodowej zapewniając sprawne funkcjonowanie ogrodu.

§ 12

1. Wpłaty na rzecz ogrodu dokonywane są na konto bankowe lub w kasie Stowarzyszenia.
2. Zarząd obowiązany jest do gromadzenia i przechowywania środków finansowych Stowarzyszenia na koncie bankowym i w kasie Stowarzyszenia.

§ 13

1. W przypadku nie opłacenia w ustalonym przez walne zebranie terminie opłat, zarząd obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
2. Jeżeli dzień oznaczony, jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Stowarzyszenia.

§ 14

1. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu opłat, zarząd wzywa na piśmie członka Stowarzyszenia oraz użytkownika działki niebędącego członkiem Stowarzyszenia do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi Statucie Stowarzyszenia i innymi dozwolonymi prawem.
2. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają członka Stowarzyszenia, oraz użytkownika działki niebędącego członkiem Stowarzyszenia.

§ 15

1. Zarząd prowadzi dokumentację członków Stowarzyszenia oraz użytkowników działek. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności: deklarację członkowską, uchwałę o nadaniu członkostwa oraz inne niezbędne dokumenty dotyczące członka Stowarzyszenia użytkującego działkę w rodzinnym ogrodzie działkowym.

Zarząd prowadzi ewidencję działek, która obejmuje:

- 1) numer porządkowy działki,
- 2) powierzchnie działki,
- 3) imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania osoby lub osób, którym przysługuje tytuł

prawny do działki i rodzaj tego tytułu prawnego.

§ 16

1. Zarząd odpowiedzialny jest za właściwe przechowywanie dokumentacji: ogrodu, członków Stowarzyszenia, walnych zebrań, posiedzeń zarządu, finansowej i innych dokumentów ważnych z punktu widzenia interesów jego członków oraz funkcjonowania ogrodu.
2. W przypadku braku możliwości przechowywania archiwalnych dokumentów w ogrodzie, sposób ich przechowywania ustala zarząd.

§ 17

1. Prezes zarządu może prowadzić biuro; odpowiada za jego funkcjonowanie i jest jego kierownikiem w rozumieniu kodeksu pracy. Biuro wykonuje czynności administracyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania ogrodu.
2. Prezes Zarządu odpowiada za prawidłowe sporządzanie i przechowywanie dokumentacji biura.
3. Ustępujący prezes zarządu przekazuje dokumentację biura nowo wybranemu prezesowi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 14 dni od dnia wyboru.
4. W biurze mogą być zatrudniani członkowie zarządu. Zatrudnienie nie jest związane z pełnioną funkcją, lecz z wykonywaniem zadań określonych w zakresie czynności.
5. Do powołania biura niezbędne jest ujęcie kosztów jego funkcjonowania w preliminarzu finansowym uchwalonym przez walne zebranie.
6. Biuro prowadzi się zgodnie z wymogami kodeksu pracy i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.

§ 18

W celu prawidłowego prowadzenia dokumentacji finansowej Stowarzyszenia, obowiązek jej prowadzenia należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

§ 19

Szczegółowe zasady pracy i funkcjonowania zarządu reguluje „Regulamin Pracy Zarządu” stanowiący załącznik nr 1 niniejszego regulaminu.

§ 20

1. Działalność kontrolną prowadzi komisja rewizyjna.
2. Wyboru członków komisji rewizyjnej dokonuje walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze zgodnie z postanowieniami statutu,
3. Komisja rewizyjna wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę i sekretarza.

§ 21

Do kompetencji komisji rewizyjnej należy:

1. kontrola całokształtu działalności Stowarzyszenia,
2. ocena pracy zarządu, w tym corocznych sprawozdań i bilansu,
3. składanie sprawozdań na walnym zebraniu wraz z oceną działalności Stowarzyszenia i zarządu,
4. wnioskowanie do walnego zebrania o udzielanie absolutorium zarządowi,
5. wnioskowanie o odwołanie zarządu lub poszczególnych członków zarządu w razie jego bezczynności,
6. wnioskowanie o zwołanie nadzwyczajnego walnego zebrania.

§ 22

Komisja rewizyjna w celu wykonania swych zadań kontrolnych jest uprawniona do:

1. żądania od Zarządu przedstawienia wszelkich dokumentów dotyczących działalności Stowarzyszenia,
2. żądania od członków Zarządu złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień.

§ 23

1. Nie można łączyć członkostwa w komisji rewizyjnej z pełnieniem funkcji w zarządzie lub ze stosunkiem pracy ze Stowarzyszeniem.
2. Członek komisji rewizyjnej nie może pozostawać z członkiem zarządu w związku małżeńskim, wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub podległości służbowej.
3. Członkowie komisji rewizyjnej składają oświadczenie o nie karalności.

§ 24

Szczegółowe zasady pracy i funkcjonowania komisji rewizyjnej reguluje „Regulamin Komisji Rewizyjnej” stanowiący załącznik nr 2 niniejszego regulaminu

§ 25

1. Działalność rozjemczą i mediacyjną prowadzi komisja rozjemcza wg regulaminu.
2. Komisja rozjemcza składa się z członków wybieranych przez walne zebranie.

§ 26

Szczegółowe zasady pracy i funkcjonowania Komisji Rozjemczej reguluje „Regulamin komisji rozjemczej” stanowiący załącznik nr 3 niniejszego regulaminu

ROZDZIAŁ III Przyjmowanie w poczet członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze“ w Wólce Prackiej

§ 27

1. Osoba ubiegająca się o członkostwo w Stowarzyszeniu składa w zarządzie wnioski, a następnie deklarację członkowską według ustalonego wzoru – załącznik nr 4 niniejszego regulaminu.
2. Osoba ubiegająca się o członkostwo w Stowarzyszeniu musi spełniać warunki określone w § 9 Statutu

§ 28

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu nabywa się z dniem podjęcia przez zarząd uchwały nadającej członkostwo. Na podstawie tej uchwały zarząd doręcza nowemu członkowi Stowarzyszenia „Decyzję o przyjęciu w poczet członków Stowarzyszenia.
2. Członkami Stowarzyszenia są dotychczasowi użytkownicy ogródków działkowych, którzy złożyli deklarację i otrzymali członkostwo.

§ 29

Odmowa nadania członkostwa w Stowarzyszeniu, następuje w formie uchwały zarządu z uzasadnieniem i pouczeniem o prawie i terminie odwołania się do walnego zebrania.

§ 30

Nowy członek Stowarzyszenia, po nadaniu członkostwa wpłaca na konto bankowe Stowarzyszenia wpisowe w wysokości uchwalonej przez walne zebranie,

§ 31

W przypadku rozwiązania małżeństwa przez rozwód i nadania członkostwa Stowarzyszenia byłemu współmałżonkowi członka Stowarzyszenia, który dotychczas nie był jego członkiem, pobierana jest opłata wpisowa.

§ 32

1. Członek Stowarzyszenia, któremu przydzielono działkę, obowiązany jest zapłacić poprzedniemu użytkownikowi uzgodnioną wartość, będących jego własnością urządzeń i nasadzeń znajdujących się na działce.
2. Jeżeli bezpośrednie rozliczenie pomiędzy poprzednim i nowym użytkownikiem jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez nowego użytkownika lub gdy poprzedni użytkownik ma zobowiązania finansowe w stosunku do Stowarzyszenia, nowy użytkownik przekazuje należność za urządzenia i nasadzenia zarządowi.
3. Zarząd obowiązany jest poinformować osobę ubiegającą się o członkostwo w

Stowarzyszeniu i prawo użytkowania działki o zobowiązaniach finansowych poprzedniego użytkownika i konieczności rozliczenia się z nim za pośrednictwem zarządu.

ROZDZIAŁ IV Ustanowienie prawa do działki

§ 33

Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą.

§ 34

Prawo do działki wygasa z chwilą:

- 1) rozwiązania umowy za zgodą obu stron albo upływu terminu wypowiedzenia;
- 2) śmierci działkowca, o ile ustawa nie stanowi inaczej;
- 3) likwidacji ROD lub jego części, na której znajduje się działka;
- 4) w innych przypadkach przewidzianych w ustawie o ogrodach działkowych.

§ 35

1. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez Stowarzyszenie określa przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż z miesięcznym wyprzedzeniem, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia, co do warunków i terminu rozwiązania umowy.
3. Stowarzyszenie może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:
 - 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek,
 - 2) zalega z zapłatą opłat ogrodowych lub innych opłat uchwalonych przez walne zebranie, co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - 3) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

§ 36

1. Działkowiec może wytoczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne albo o przywrócenie prawa do działki na poprzednich warunkach w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma wypowiedzającego umowę.
2. W razie ustalenia, że wypowiedzenie umowy nastąpiło z naruszeniem przepisów ustawy, sąd orzeka o bezskuteczności wypowiedzenia, a jeżeli umowa uległa już rozwiązaniu – o przywróceniu prawa do działki na poprzednich warunkach

ROZDZIAŁ V Zmiana użytkownika działki

§ 37

1. W razie śmierci jednego z małżonków, prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Jeżeli małżonek nie posiadał prawa do działki, może w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa, pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki.
2. Z chwilą wygaśnięcia prawa do działki w następstwie niedokonania czynności, o której mowa w ust. 1, roszczenie o ustanowienie prawa do działki po zmarłym przysługuje innym

osobom bliskim. Roszczenie to wygasa w terminie 3 miesięcy od dnia powstania. Ustanowienie prawa do działki nie może nastąpić przed upływem terminu wygaśnięcia roszczenia.

3. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o ustanowieniu prawa do działki rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 2, korzystała z działki ze zmarłym.

4. W razie śmierci działkowca niepozostającego w związku małżeńskim, przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z tym, że roszczenie wygasa w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca.

5. Współmałżonek zmarłego członka Stowarzyszenia, któremu nadano członkostwo, wnosi opłatę wpisową.

§ 38

1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu albo unieważnienia małżeństwa małżonkowie, na których rzecz wspólnie ustanowiono prawo do działki, w terminie 3 miesięcy od dnia ustania małżeństwa zawiadamiają Stowarzyszenie, któremu z nich przypadło prawo do działki, albo przedstawiają dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa.

2. Jeżeli małżonkowie nie dokonają czynności, o których mowa w ust. 1, Stowarzyszenie wyznaczy im w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż miesiąc, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego niezachowanie.

3. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, Stowarzyszenie może pozostawić prawo do działki jednemu z byłych małżonków. Pozostawienie prawa do działki następuje poprzez rozwiązanie umowy w stosunku do drugiego z byłych małżonków w trybie art. 36 ust. 1 ustawy o ogrodach działkowych.

§ 39

1. Działkowiec w drodze umowy może przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej (przeniesienie praw do działki). Umowę zawiera się w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. Skuteczność przeniesienia praw do działki zależy od zatwierdzenia przez Stowarzyszenie.

3. Stowarzyszenie składa oświadczenie w przedmiocie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego wniosku o zatwierdzenie; bezskuteczny upływ tego terminu jest jednoznaczny z zatwierdzeniem przeniesienia praw do działki. We wniosku działkowiec obowiązany jest wskazać uzgodnioną przez strony umowy, wysokość wynagrodzenia.

4. Odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki może nastąpić z ważnych powodów i jest sporządzana w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

5. Stowarzyszenie może również odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, jeżeli jednocześnie wskaże osobę, na rzecz, której może nastąpić takie przeniesienie; osoba ta składa pisemne oświadczenie o gotowości zapłaty na rzecz działkowca wynagrodzenia w wysokości wskazanej we wniosku, w terminie 2 tygodni od dnia wskazania. Bezskuteczny upływ terminu jest równoznaczny z uwzględnieniem wniosku działkowca.

6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się w przypadku przeniesienia praw do działki na rzecz osoby bliskiej.

7. Każda ze stron umowy, może wytoczyć powództwo o ustalenie, że odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki jest bezpodstawna.

8. Orzeczenie sądu o bezpodstawności odmowy zastępuje oświadczenie Stowarzyszenia w przedmiocie zatwierdzenia.

§ 40

W razie wygaśnięcia prawa do działki, działkowiczowi przysługuje wynagrodzenie za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiące jego własność.

Wynagrodzenie nie przysługuje za nasadzenia, urządzenia i obiekty wykonane niezgodnie z prawem.

§ 41

W przypadku pozbawienia członkostwa Stowarzyszenia lub wygaśnięcia z przyczyn innych, zarząd zleca przeprowadzenie inwentaryzacji.

§ 42

Inwentaryzacji i wyceny nasadzeń i urządzeń nie dokonuje się:

1. gdy ustępujący z działki i ubiegający się o jej użytkowanie i członkostwo w Stowarzyszeniu zgodnie ustalą ich wartość i złożą pisemne oświadczenie w tej sprawie,
2. działkę przejmuje wskazana w zrzeczeniu osoba bliska,
3. działkę przejmuje współmałżonek po zmarłym członku Stowarzyszenia,
4. po rozwodzie, niezależnie od tego, któremu z byłych współmałżonków zarząd przyzna prawo użytkowania działki

§ 43

1. Inwentaryzacji dokonuje komisja inwentaryzacyjna.
2. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji zarząd zawiadamia dotychczasowego użytkownika działki na piśmie za potwierdzeniem odbioru na 14 dni przed terminem inwentaryzacji.
3. Inwentaryzacja może być przeprowadzona pod nieobecność dotychczasowego użytkownika lub upoważnionej przez niego osoby tylko wówczas, gdy został on prawidłowo powiadomiony o jej terminie i nie złożył wniosku o przesunięcie terminu z ważnych przyczyn.
4. Protokół inwentaryzacyjny podpisują wszyscy członkowie komisji oraz dotychczasowy użytkownik lub osoba przez niego upoważniona (z zastrzeżeniem przypadków określonych w ust. 3) . Dotychczasowy użytkownik ma prawo wnieść uwagi do protokołu.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu inwentaryzacyjnego przez dotychczasowego użytkownika lub osobę przez niego upoważnioną, komisja odnotowuje ten fakt w protokole. Zainteresowany może żądać wpisania do protokołu przyczyn, dla których odmawia jego podpisania

§ 44

1. Wartość nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce ustala się polubownie.
2. Zarząd, w przypadku sporu o wartość nasadzeń i urządzeń, może zlecić, z własnej inicjatywy lub na wniosek i koszt zainteresowanych, dokonanie wyceny biegłym rzeczoznawcom.

§ 45

1. Z ustalonej sumy odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń zarząd potrąca zaległe składki, koszty wyceny oraz inne nieopłacone należności wynikające z uchwał walnego zebrania.
2. Gdy przekazanie należności za nasadzenia i urządzenia na działce byłemu użytkownikowi natrafia na jakiegokolwiek trudności, kwotę tę zarząd przekazuje do depozytu sądowego.

§ 46

Przydział działki nowemu użytkownikowi może nastąpić pod warunkiem złożenia przez niego pisemnego zobowiązania do dokonania dopłaty, jeżeli sąd uzna jakiegokolwiek dodatkowe roszczenie byłego użytkownika.

ROZDZIAŁ VI Zagospodarowanie ogrodu działkowego

§ 47

Zagospodarowanie rodzinnego ogrodu działkowego oraz budowa podstawowych urządzeń

należą do Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej.

§ 48

1. Podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia rodzinnego ogrodu działkowego jest plan zagospodarowania.
2. Wniosek o zmianę planu składa zarząd na podstawie uchwały walnego zebrania.
3. Zarząd odpowiedzialny jest za zgodność zagospodarowania ogrodu z obowiązującym planem

§ 49

Plan zagospodarowania oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ogrodu, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ogrodu działkowego.

§ 50

W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ogrodu, zarząd dąży do wyposażenia ogrodu w niezbędną infrastrukturę będącą własnością Stowarzyszenia, na którą składają się:

1. ogrodzenie zewnętrzne,
2. aleje i drogi ogrodowe,
3. place gospodarcze, tereny rekreacyjne, sportowe i inne tereny użytku ogólnego,
4. drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa,
5. sieć energetyczna,
6. inne elementy wyposażenia służące do wspólnego użytku.

§ 51

Wykorzystanie infrastruktury ogrodu do innych celów niż wspólnego użytku członków Stowarzyszenia może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych przez Zarząd Stowarzyszenia.

§ 52

Zarząd odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, gromadzenie i usuwanie odpadów z terenu ogrodu.

ROZDZIAŁ VII Zagospodarowanie działki

§ 53

1. Działka jest integralną częścią rodzinnego ogrodu działkowego i powinna być zagospodarowana zgodnie regulaminem.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ogrodu i trwale oznakowane.
3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ogrodu.
4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ogrodu spoczywa na zarządzie. Jednakże obowiązek ten obciąża każdego użytkownika działki w ogrodzie w tym członka Stowarzyszenia, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.

§ 54

Z uwzględnieniem warunków określonych niniejszym regulaminem, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

1. altanę,
2. domek narzędziowo-gospodarczy
2. szklarnię,
3. tunel foliowy,
4. okna inspektowe,

5. studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
6. zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne)
7. pergole, trejaze, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąpki wypoczynkowe,
8. piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.

§ 55

1. Działka musi być wyposażona w szczelne szambo. Obowiązek i koszty usuwania nieczystości z szamba spoczywają na użytkowniku działki.
2. Kompostownik oraz pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w odległości, co najmniej 1 m od granic działki.
3. Każdy użytkownik działki, w tym członek Stowarzyszenia powinien kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.

§ 56

1. Altana w ogrodzie jest obiektem wolnostojącym, zapewniającym rodzinie warunki do wypoczynku.
2. Altana może być podpiwniczona i posiadać poddasze użytkowe.
3. Altana powinna być funkcjonalna i estetyczna.
4. Altana może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m².
5. Altana może posiadać zadaszony taras otwarty o powierzchni do 12 m². Powierzchni tarasu nie wlicza się do powierzchni zabudowy altany, z wyjątkiem jego części znajdującej się pod poddaszem lub nad piwnicą altany.
6. Altana może mieć wysokość do 5 m przy dachu dwuspadowym stromym i 4 m. przy innym kształcie dachu.
7. Wysokość altany mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
8. Odległość altany od granic działki nie powinna być mniejsza niż 3 m.
9. Altana i obiekty gospodarcze powinny spełniać wymogi prawa budowlanego zgodnie z artykułem 57 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r.

§ 57

Każdy użytkownik działki w ogrodzie w tym członek Stowarzyszenia obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd o zamiarze budowy lub rozbudowy altany, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie w granicach działki. Budowla taka musi być zgodna z § 51 Regulaminu.

§ 58

1. Zarząd wstrzymuje budowę lub rozbudowę altany w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów niniejszego regulaminu.
2. Każdy użytkownik działki w ogrodzie w tym członek Stowarzyszenia zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez zarząd nieprawidłowości, włącznie do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.
3. W przypadku wybudowania lub rozbudowania altany z naruszeniem § 51 niniejszego regulaminu, zarząd wzywa użytkownika działki do usunięcia stwierdzonych naruszeń pod rygorem zastosowania zgłoszenia samowoli budowlanej do właściwego organu administracji publicznej.

§ 59

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nieprzekraczającą 25 m² i wysokość do 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§ 60

Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m

wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.

§ 61

1. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ogrodu i dróg komunikacyjnych w ogrodzie.
2. Zarząd może nakazać rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania przy ich stawianiu niniejszego regulaminu.

§ 62

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - 1) basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - 2) oczko wodne do 10 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 15 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1 m.
3. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi użytkownik działki.

§ 63

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki.
2. W odległości do 2 metrów od granic działki, pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 m.

§ 64

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1, 5 m i powinno być azurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

§ 65

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą zawartą pomiędzy użytkownikami można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 2 m.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 2 m i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.
4. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ogrodu nie mogą przekraczać wysokości 2 m i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nieprzerastały poza ogrodzenie ogrodu.

§ 66

1. Przy sadzeniu krzewów i drzew owocowych należy dobierać gatunki i odmiany zalecane dla ogrodów działkowych.
2. Zaleca się sadzenie drzew słabo rosnących i karłowatych.
3. Gatunki odmiany drzew słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości, co najmniej 1, 5 m od granicy działki. Czereśnia, morela i orzech włoski nie powinny być sadzone w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładkach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 1, 5 m.
4. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a krzewy leszczyny 3 m.

§ 67

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych pod warunkiem, że będą to gatunki i formy

słabo rosnące. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust.1, należy sadzić w odległości, co najmniej 1, 5 m od granic działki.

3. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 3 m.

4. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości, co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące i płózące formy iglaków, co najmniej 1 m od granic działki.

5. W odległości do 1, 5 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 m.

§ 68

1. Każdy użytkownik działki w ogrodzie w tym członek Stowarzyszenia zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.

2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.

3. Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również zarządowi, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny.

§ 69

1. Każdy użytkownik działki w ogrodzie w tym członek Stowarzyszenia zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin.

2. Mogą być stosowane na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt (zwłaszcza pszczoł) i upraw ogrodniczych zarówno na własnej działce, jak i działkach sąsiednich. Preparaty takie mogą być stosowane zgodnie z instrukcją, wyłącznie po zmierzchu.

3. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin użytkownik działki zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§ 70

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, sprawuje zarząd.

ROZDZIAŁ VIII Przepisy porządkowe

§ 71

Każdy użytkownik działki w ogrodzie w tym członek Stowarzyszenia ma obowiązek:

1. dbać o estetyczny wygląd działki i ogrodu,

2. nie zakłócać spokoju sąsiadom,

3. utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:

1) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,

2) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.

§ 72

Użytkownikowi działki w ogrodzie w tym członkowi Stowarzyszenia zabrania się:

1. zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, Np. gałęzie, chwasty,

2. wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin,

3. gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym niepochodzących z działki,

4. wznoszenia szop, komórek, toalet wolnostojących, klatek itp.,
5. spalania na terenie ogrodu wszelkich odpadów nieorganicznych oraz wypalania traw,
6. mycia i naprawiania na terenie ogrodu działkowego wszelkich pojazdów mechanicznych,
7. polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie ogrodu,
8. wprowadzania i trzymania na terenie ogrodu psów bez smyczy i kagańca
9. naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodu działkowego,
10. sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ogrodu,
11. prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

§ 73

1. Osoby odwiedzające oraz niepełnosprawne ruchowo mają prawo wjazdu na teren ogrodu pojazdami mechanicznymi, którymi dojeżdżają do działki. Prawo wjazdu mają także pojazdy dowożące te osoby do działki. Pojazdy parkowane są w wyznaczonych miejscach.
2. Użytkownik działki ma prawo parkowania swoich pojazdów na terenie swojej działki.

§ 74

Dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, jeżeli to nie narusza odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów prawa miejscowego. Spalania nie można wykonywać w ciągu dnia w okresie od 1 maja do 30 września.

§ 75

1. Usunięcie z terenów ogólnych ogrodu lub działki ozdobnych drzew lub krzewów, których wiek przekracza 10 lat, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej.
2. Zezwolenie wydawane jest na wniosek:
 - 1 zarządu – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ogrodu,
 - 2) użytkownika – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu działki.

§ 76

1. Alejki ogrodowe powinny posiadać nazwy lub numery.
2. Działka oznaczona jest tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.

§ 77

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności użytkownika działki lub jego rodziny jest zabroniony.
2. Przepisy ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.

§ 78

W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej jak również w innych uzasadnionych przypadkach, każdy użytkownik działki w ogrodzie ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez zarząd Stowarzyszenia.

§ 79

Każdy użytkownik działki w ogrodzie może przyłączyć działkę do sieci istniejącej w Ogrodzie wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządu Stowarzyszenia.

§ 80

1. Korzystanie z energii elektrycznej przez każdego użytkownika działki w ogrodzie w tym członka Stowarzyszenia może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych przez zarząd i zatwierdzonych przez walne zebranie
2. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny za KW w terminach wyznaczonych przez zarząd.
3. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ogrodu i eksploatacją

sieci ogólnej ogrodowej, walne zebranie uchwała opłatę energetyczną .

4. Stwierdzenie przez zarząd pobierania przez użytkownika działki energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę Stowarzyszenia Ogrodów Działkowych „ Leśny Zakątek „ i skutkuje nałożeniem kary finansowej w wysokości ustalonej przez walne zebranie.

§ 81

1. Małżonkowie odpowiadają solidarnie za nieprzestrzeganie przepisów statutu, regulaminu i innych przepisów obowiązujących w Ogrodzie.
2. Każdy użytkownik działki w Ogrodzie w tym członek Stowarzyszenia odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego wiedzą lub zgodą na działce i w ogrodzie.

§ 82

1. Każdy użytkownik działki w ogrodzie w tym członek Stowarzyszenia ma obowiązek zgłaszania do zarządu na piśmie zmianę danych osobowych umieszczonych w deklaracji członkowskiej, w tym zmianę miejsca zamieszkania.
2. Użytkownik działki ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje zarządu związane z jego członkostwem w Stowarzyszeniu
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do członka Stowarzyszenia lub użytkownika działki pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

ROZDZIAŁ IX Składka, opłaty i świadczenia

§ 83

1. Użytkownik działki uiszcza w wysokości i terminie uchwalonym przez walne zebranie:
 - 1) opłaty członkowskie
 - 2) opłatę na rzecz ogrodu,
 - 3) opłatę energetyczną.
2. Powyższe opłaty są corocznie uchwalane przez walne zebranie, które określa wysokość lub sposób wyliczenia tej opłaty oraz termin jej uiszczenia. Opłaty te są przeznaczona na funkcjonowanie ogrodu, wywozu śmieci oraz bieżącej konserwacji infrastruktury, inwestycje i pozostają w całości w dyspozycji zarządu.

§ 84

1. Uchwałą walnego zebrania można zobowiązać użytkownika działki do uiszczenia:
 - 1) ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny pracy na rzecz ogrodu,
 - 2) opłaty na prowadzoną w ogrodzie inwestycję lub remont,
 - 3) ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny przy prowadzonej w ogrodzie inwestycji,
 - 4) innych z zależności od aktualnych potrzeb Ogrodu

§ 85

1. Liczbę godzin i zakres pracy na rzecz rodzinnego ogrodu działkowego ustala na każdy rok walne zebranie. Jeżeli użytkownik działki nie może wykonać osobiście lub poprzez członka rodziny uchwalonych przez walne zebranie prac na rzecz Ogrodu, obowiązany jest wnieść opłatę w wysokości i terminie uchwalonych przez walne zebranie, jako ekwiwalent za nie wykonane prace.
2. Kwoty uzyskane z opłat, o których mowa w ust.1, zarząd przeznacza na opłacenie realizacji zadań uchwalonych przez walne zebranie.

§ 86

Nowy użytkownik działki wpłaca na konto bankowe Stowarzyszenia:

1. opłaty członkowskie: wpisowe i składkę członkowską za dany rok,
2. opłatę na rzecz ogrodu za dany rok uchwaloną przez walne zebranie,
3. opłatę energetyczną za dany rok
4. opłatę inwestycyjną
5. inne opłaty wynikające z niniejszego regulaminu uchwalone przez walne zebranie, o ile poprzedni użytkownik ich nie uiścił.

§ 87

Z opłat inwestycyjnych zwolnieni są:

1. członek Stowarzyszenia przy zamianie działek w tym samym ogrodzie,
2. współmałżonek lub osoba bliska - w rozumieniu statutu - przejmująca działkę po członku Stowarzyszenia

§ 88

1. Wysokość opłaty inwestycyjnej ustala walne zebranie.
2. Okres rozliczeniowy opłaty inwestycyjnej wynosi 20 lat.
3. Przy zmianie użytkownika działki, nowy użytkownik wpłaca opłatę inwestycyjną w pełnej wysokości a poprzedniemu użytkownikowi zwraca się część opłaty w przypadku użytkowania działki w okresie krótszym niż 20 lat.

ROZDZIAŁ X Postanowienia końcowe

§ 89

Uchwałę w sprawie zmiany przepisów regulaminu podejmuje Walne Zebranie na wniosek Zarządu, bezwzględną większością głosów, w obecności przynajmniej połowy członków uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych członków.

§ 90

1. W przypadku likwidacji części ogrodu działkowego, do którego Stowarzyszenie posiada odpowiedni tytuł prawny, odszkodowanie za zlikwidowany majątek stanowiący własność Stowarzyszenia, przeznacza się na dofinansowanie pozostałej części ogrodu, a członkom Stowarzyszenia, którzy utracili w ten sposób swe działki, wypłacane jest zadośćuczynienie.
2. W przypadku likwidacji działki ogrodu działkowego, do którego Stowarzyszenie posiada odpowiedni tytuł prawny, odszkodowanie za majątek i mienie na zlikwidowanej działce przysługuje dla użytkownika działki według wartości jego odtworzenia.

§ 91

Sprawy nieujęte w powyższym regulaminie reguluje Statut Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze” oraz przepisy ustaw wymienione w rozdziale I § 2 Regulaminu.

**Stowarzyszenie Ogrodowe
„ Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej**

**Załącznik nr 4
do Regulaminu ROD**

DEKLARACJA CZŁONKOWSKA

Nazwisko i imię
NUMER PESEL

Imię ojca Imię matki
Data i miejsce urodzenia:
Adres zamieszkania*
Seria i numer dowodu osobistego
Telefon e-mail:

Proszę o przyjęcie mnie w poczet członków zwyczajnych Stowarzyszenia Ogrodowego „ Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej.

Oświadczam, że znane mi są cele i zadania Stowarzyszenia ujęte w jego statucie oraz prawa i obowiązki członka stowarzyszenia.

Zobowiązuję się do aktywnego uczestnictwa w działalności Stowarzyszenia, przestrzegania przepisów zawartych w Statucie oraz Regulaminie jak również dbałości o dobre imię Stowarzyszenia Ogrodowego „ Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej a w szczególności do zgodnego z przepisami użytkowania działki i sumiennego wypełniania uchwał władz.

Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie moich danych osobowych przez Stowarzyszenie Ogrodowe „ Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej zgodne z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych/ Dz.U . z 2002 r. Nr 101

Poz. 926 z późn. zmian./ w celach związanych z działalnością statutową Stowarzyszenia.

Przysługuje mi prawo wglądu w te dane, ich poprawianie lub uzupełnianie.

Wólka Pracka, dnia

.....
(własnoręczny podpis)

*- adres zamieszkania jest równocześnie adresem do korespondencji

Informacje dodatkowe (wypełnia ubiegający się o członkostwo w Stowarzyszeniu Ogrodowym „Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej współmałżonek):

Oświadczam, że jestem w związku małżeńskim z

Proszę o przyjęcie mnie w poczet członków zwyczajnych Stowarzyszenia.

Oświadczam, że znane mi są cele i zadania Stowarzyszenia ujęte w jego statucie oraz prawa i obowiązki członka stowarzyszenia.

Zobowiązuję się do aktywnego uczestnictwa w działalności Stowarzyszenia, przestrzegania przepisów zawartych w Statucie oraz Regulaminie jak również dbałości o dobre imię Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej a w szczególności do zgodnego z przepisami użytkowaniem działki i sumiennego wypełniania uchwał władz.

Wólka Pracka, dnia ..

.....
(własnoręczny podpis)

Uchwałą Zarządu Stowarzyszenia nr z dnia.....

Pan/Pani/.....

wraz z współmałżonkiem

został(a) przyjęty(a) w poczet członków zwyczajnych Stowarzyszenia Ogrodowego „Leśne Zacisze „ w Wólce Prackiej

Wólka Pracka, dnia

(podpisy Członków Zarządu) (podpis Prezesa Zarządu)

Pieczęć Stowarzyszenia