

STATUT
STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO
„LEŚNE ZACISZE”
Z SIEDZIBĄ W WÓLCE PRACKIEJ

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1

1. Stowarzyszenie Ogrodowe „LEŚNE ZACISZE”, zwane dalej „Stowarzyszeniem”, jest dobrowolną, samorządną, trwałą organizacją społeczną non profit, zrzeszającą osoby fizyczne, posiadające prawo do gruntów (działek) wyodrębnionych w obszarze działki ewidencyjnej nr 160/8, położonej we wsi Wólka Pracka, przy ul. Zdrojowej, gmina Piaseczno, powiat Piaseczno, województwo mazowieckie stanowiące własność Gminy Piaseczno, dotychczas będące w użytkowaniu i zarządzie Polskiego Związku Działkowców.
2. Stowarzyszenie działa na podstawie Statutu, przepisów ustawy z 13 grudnia 2013 r. [Dz. U. 2014 poz. 40] o rodzinnych ogrodach działkowych oraz ustawy z 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach [Dz. U. z 1989 nr 20, poz. 104 z późn. zm.].
3. Stowarzyszenie może być członkiem związków stowarzyszeń o podobnym profilu działania.
4. Stowarzyszenie zakłada się na czas nieokreślony.

§2

1. Siedzibą Stowarzyszenia jest wieś Wólka Pracka, położona w gminie Piaseczno, województwo mazowieckie.
2. Terenem działania Stowarzyszenia jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Nazwa Stowarzyszenia może być stosowana w formie skrótu: ROD „Leśne Zacisze”.

§3

Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.

§4

Stowarzyszenie działa poprzez swoje organy powołane na podstawie niniejszego Statutu. Organami Stowarzyszenia są: Walne Zebranie, Zarząd, Komisja Rewizyjna i Komisja Rozjemcza.

§5

Stowarzyszenie ma prawo używać własnej flagi, sztandaru, pieczęci i oznaczenia (logo), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§6

1. Stowarzyszenie nie będzie prowadzić działalność gospodarczej.
2. Działalność Stowarzyszenia opiera się na społecznej pracy jego członków. Do prowadzenia swych spraw Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników.

ROZDZIAŁ II

Cele i sposoby działania

§7

1. Stowarzyszenie działa na rzecz propagowania idei ogrodnictwa działkowego w społeczeństwie, a szczególnie wszechstronnego znaczenia Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD) dla rodzin działkowców i mieszkańców miast oraz racjonalnego wykorzystania gruntów miejskich.
2. Stowarzyszenie pomaga swoim członkom uzyskać prawo własności posiadanych przez nich działek.
3. Podstawowym celem Stowarzyszenia jest zapewnienie jego członkom i ich rodzinom aktywnego wypoczynku i możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby na dotychczas użytkowanych działkach. Ponadto celami Stowarzyszenia są m.in.:
 - a) integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów,
 - b) integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych,
 - c) przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych,
 - d) ochrona środowiska i przyrody,
 - e) oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych w gminach,
 - f) kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka,
 - g) tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.
4. Cele Stowarzyszenia realizowany jest poprzez wykonywanie następujących zadań:
 - a) podejmowanie działań zmierzających do polepszenia warunków wypoczynku i prowadzenia upraw na terenie ogrodu,

- b) utrzymanie warunków bezpieczeństwa na terenie ogrodu,
 - c) przestrzeganie przez Stowarzyszenie i jego członków przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska oraz podnoszenia świadomości ekologicznej,
 - d) prowadzenie i zakładanie rodzinnych ogrodów działkowych, a poprzez to działanie na rzecz pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans, integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów, integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych, przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych, oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych w gminie, kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka, oraz tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnej,
 - e) udzielanie porad w zakresie zagospodarowania działek i prowadzenia upraw ogrodniczych,
 - f) ochronę interesów członków w zakresie wynikającym z ich członkostwa,
 - g) inicjowanie różnych form wypoczynku na terenie ROD,
 - h) działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju ogrodnictwa działkowego,
 - i) propagowanie wiedzy ogrodniczej, zwłaszcza poprzez szkolenia i prowadzenie działalności wydawniczej.
5. Stowarzyszenie prowadzi działalność społeczną, wychowawczą, wypoczynkową, rekreacyjną i inne na rzecz członków Stowarzyszenia, ich rodzin oraz społeczności lokalnych .
 6. Dla usprawnienia działań organizacyjnych Stowarzyszenie wprowadza niezbędne regulaminy i przepisy porządkowe.
 7. Stowarzyszenie prowadzi współpracę z organami administracji publicznej i innymi osobami trzecimi dla realizacji celu Stowarzyszenia i w jego interesie.
 8. Stowarzyszenie zarządza posiadaniem przez siebie majątkiem w sposób zgodny z prawidłową gospodarką dążąc do wszechstronnego rozwoju ROD. Stowarzyszenie umożliwia również korzystanie z posiadanego majątku swoim członkom.
 9. Stowarzyszenie prowadzi ewidencję działek. Ewidencja obejmuje informacje dotyczące powierzchni działki, numeru porządkowego działki, imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania osoby lub osób, którym przysługuje tytuł prawny do działki i rodzaj tego tytułu prawnego wraz z datą wystawienia i numerem porządkowym oraz numer telefonu kontaktowego do tych osób.
 10. W celu wspierania idei i rozwoju ogrodnictwa działkowego oraz obrony wspólnych interesów, Stowarzyszenie może łączyć się z innymi stowarzyszeniami reprezentującymi użytkowników ogrodów działkowych.

ROZDZIAŁ III

Nabycie i utrata członkostwa

§8

1. Wyróżnia się członkostwo zwyczajne i wspierające.

2. Członkiem zwyczajnym może być osoba fizyczna, pełnoletnia zamieszkała na stałe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadająca prawo do działki w Ogrodach „Leśne Zacisze”. Członkiem może być współmałżonek, dziecko od 16 roku życia lub członek najbliższej rodziny osoby prawnie użytkującej działkę.
3. Członkiem zwyczajnym może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i nie jest pozbawiona praw publicznych, oraz małoletni w wieku od 16 do 18 lat, którzy mają ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
4. Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zainteresowana działalnością Stowarzyszenia, która wspiera w różnych formach działania Stowarzyszenia w realizacji jego celów.

§9

1. Podstawą nabycia członkostwa w Stowarzyszeniu jest złożenie przez osobę zainteresowaną deklaracji członkowskiej oraz podjęcie przez zarząd uchwały o wyrażeniu zgody na przyjęcie w poczet członków.
2. Stowarzyszenie nie może odmówić przyjęcia w poczet członków działkowca prawnie użytkującego działkę ogrodniczą w ROD „Leśne Zacisze” jeżeli osoba ta odpowiada wymaganiom niniejszego Statutu.
3. Uchwała Zarządu powinna być podjęta w ciągu 30 dni od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. Uchwała zawierająca odmowę zgody na nabycie członkostwa wymaga uzasadnienia. Zarząd niezwłocznie doręcza uchwałę zainteresowanemu. Uchwała Zarządu o wyrażeniu zgody na nabycie członkostwa jest podstawą wpisu na listę członków. Brak doręczenia uchwały o przyjęciu w poczet członków w terminie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia złożenia deklaracji członkowskiej jest równoznaczny z przyjęciem w poczet członków Stowarzyszenia.
4. Za dzień nabycia członkostwa w Stowarzyszeniu uważa się dzień podjęcia przez Zarząd uchwały o wyrażeniu w tej sprawie zgody.
5. Od uchwały Zarządu w sprawie odmowy wyrażenia zgody na nabycie członkostwa w Stowarzyszeniu zainteresowanemu przysługuje odwołanie do Komisji Rozjemczej w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały Zarządu w tej sprawie.
6. W terminie 14 dni od otrzymania odwołania Komisja Rozjemcza podejmuje uchwałę o utrzymaniu w mocy lub uchyleniu uchwały Zarządu, o czym zawiadamia Zarząd i odwołującego się. Uchwały Komisji Rozjemczej wymagają uzasadnienia.
7. W sprawach nabycia lub utraty członkostwa w Stowarzyszeniu, osoba zainteresowana może, po wyczerpaniu środków przewidzianych w Statucie, dochodzić swoich praw na drodze sądowej w terminie 30 dni od otrzymania ostatecznej uchwały właściwego organu Stowarzyszenia.
8. Uchwała Zarządu odmawiająca zgody na członkostwo jest skuteczna z chwilą jej podjęcia, nie powoduje jednak rozwiązania umowy o użytkowanie działki znajdującej się na terenie ROD „Leśne Zacisze”.

9. Wystąpienie członka ze Stowarzyszenia nie powoduje dla niego żadnych ujemnych następstw, w szczególności nie stanowi podstawy do rozwiązania umowy o używanie działki znajdującej się na terenie ROD „Leśne Zacisze”

§10

1. Utrata członkostwa w Stowarzyszeniu następuje w związku ze złożeniem wniosku członka o wykreśleniu z listy członków Stowarzyszenia lub w przypadku podjęcia przez Zarząd uchwały o utracie członkostwa w Stowarzyszeniu w związku z niewypelnianiem przez członka wymagań niniejszego Statutu.
2. Uchwała Zarządu wymaga uzasadnienia. Uchwałę niezwłocznie doręcza się członkowi. Uchwała Zarządu jest podstawą do wykreślenia członka z listy członków.
3. Od uchwały Zarządu przysługuje odwołanie do Komisji Rozjemczej, oraz do właściwego sądu w na zasadach określonych w § 9 ust. 5, 6 i 7 niniejszego Statutu.

§11

Członkostwo w Stowarzyszeniu wygasa:

- w razie śmierci członka,
- w razie rozwiązania Stowarzyszenia

§12

Do nabycia, utraty i wygaśnięcia członkostwa w odniesieniu do członków wspierających przepisy § 9,10,11 Statutu stosuje się odpowiednio, przy czym fakt zainteresowania uzyskaniem statusu członka wspierającego należy uwidocznic w deklaracji członkowskiej.

ROZDZIAŁ IV

Prawa i obowiązki członków zwyczajnych i członków wspierających

§13

Członek zwyczajny ma prawo:

1. uczestniczyć z prawem głosu w Walnym Zebraniu,
2. wybierać i być wybieranym do organów Stowarzyszenia,
3. występować z wnioskami i postulatami do organów Stowarzyszenia,
4. zwracać się do organów Stowarzyszenia o ochronę swoich interesów w zakresie członkostwa w Stowarzyszeniu,
5. być obecnym, zabierać głos i składać wyjaśnienia na posiedzeniu Zarządu i Komisji Rozjemczej w części dotyczącej podejmowania decyzji w jego sprawie,

6. dostępu do ewidencji dotyczącej jego działki oraz aktualizacji zawartych tam danych.

§14

1. Członek zwyczajny obowiązany jest:
 - a) realizować cele i zadania Stowarzyszenia,
 - b) przestrzegać przepisów powszechnie obowiązującego prawa, postanowień Statutu, regulaminów i uchwał organów Stowarzyszenia oraz zasad współżycia społecznego,
 - c) uiszczać w terminie opłaty ogrodowe uchwalone przez Walne Zebranie, a w przypadku zwłoki – również obowiązujące odsetki ustawowe,
 - d) otaczać opieką mienie Stowarzyszenia,
 - e) szanować mienie innych członków,
 - f) informować osoby wprowadzane przez siebie na teren ogrodu o zasadach korzystania z ogrodu i odpowiadać za zachowanie się tych osób,
 - g) zwracać uwagę innym członkom oraz osobom trzecim w przypadku zachowania się przez nich w sposób niezgodny z zasadami współżycia społecznego lub w inny sposób szkodliwy z punktu widzenia celu realizowanego przez Stowarzyszenie.
2. Członek nie ma prawa prowadzić przy wykorzystaniu działki jakiegokolwiek innej działalności niezgodnej z celem i zadaniami Stowarzyszenia.
3. Członek ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone przez niego szkody na terenie ogrodu lub w majątku Stowarzyszenia.

§15

1. W przypadku naruszenia obowiązków członka Zarząd może nałożyć na niego karę porządkową.
2. Karami porządkowymi są: upomnienie, nagana, nagana z ostrzeżeniem.
3. Rodzaj kary porządkowej zależy od stopnia przewinienia.
4. Przed zastosowaniem kary porządkowej zarząd wzywa pisemnie członka do usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych uchybień.
5. Nałożenie kary porządkowej następuje w drodze uchwały Zarządu z uzasadnieniem. Uchwałę doręcza się niezwłocznie członkowi.
6. Przed podjęciem uchwały o nałożeniu kary porządkowej zarząd zobowiązany jest zawiadomić członka z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie posiedzenia Zarządu, na którym ma być rozpatrywana jego sprawa oraz umożliwić mu złożenie wyjaśnień.
7. Od uchwały Zarządu o nałożeniu kary porządkowej członkowi przysługuje odwołanie do Komisji Rozjemczej w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały zarządu. § 9 ust 6 Statutu stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku wyrządzenia przez członka szkody materialnej na terenie ogrodu lub w majątku Stowarzyszenia, wielkość szkody i zakres odpowiedzialności członka oraz termin wniesienia rekompensaty finansowej lub naprawy szkody w inny sposób, określa Zarząd podejmując w tej

sprawie uchwałę. Formę i tryb postępowania odwoławczego, określone w pkt 3, 4, 5, 6, 7 stosuje się odpowiednio.

§16

1. Członek wspierający ma prawo głosu na walnych zebraniach, lecz nie posiada czynnego i biernego prawa wyborczego do organów Stowarzyszenia.
2. Członek wspierający jest zobowiązany do:
 - a) przestrzegania Statutu, regulaminów i uchwał organów Stowarzyszenia,
 - b) godnego reprezentowania Stowarzyszenia,
 - c) działania w interesie Stowarzyszenia i jego członków,
 - d) wywiązywania się z zadeklarowanej formy wsparcia i terminowego uiszczania zadeklarowanej pomocy finansowej lub rzeczowej w każdym roku członkostwa, przy czym minimalna roczna pomoc finansowa lub rzeczowa nie może być mniejsza od składki członkowskiej ustalonej przez walne zebranie.

ROZDZIAŁ V

Organy Stowarzyszenia

§17

1. Najwyższym organem Stowarzyszenia jest Walne Zebranie. W sprawach, w których Statut nie przewiduje właściwości innych organów Stowarzyszenia, kompetencje należą do Walnego Zebrania.
2. Do kompetencji Walnego Zebrania należy w szczególności:
 - a) określenie głównych kierunków działania i celów Stowarzyszenia,
 - b) uchwalenie Statutu i jego zmian, przeniesienie siedziby,
 - c) wybór i odwoływanie członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Komisji Rozjemczej,
 - d) ustalanie wysokości składek członkowskich oraz innych opłat zgodnie z regulaminem ogrodu,
 - e) rozpatrywanie odwołań w sprawach członkowskich od uchwał Zarządu,
 - f) rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia lub jego władze,
 - g) uchwalanie regulaminu ogrodu, regulaminu pracy Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Komisji Rozjemczej,

- h) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku.
- i) podejmowanie uchwały o przystąpieniu bądź wystąpieniu ze związku o którym mowa w §1 ust.3,
- j) zatwierdzanie bilansu i sprawozdania finansowego oraz wniosków Komisji Rewizyjnej.

§18

1. Zarząd Stowarzyszenia, Komisja Rewizyjna i Komisja Rozjemcza stanowią organy, do których członków wybiera się w wyborach powszechnych, bezpośrednich, przeprowadzonych w głosowaniu tajnym. Dopuszczalne jest głosowanie jawne za zgodą wszystkich uczestników. Za wybrane uważa się osoby, które uzyskały największą ilość głosów. Tryb przeprowadzenia wyborów określa uchwała walnego zgromadzenia.
2. Czynne i bierne prawo wyborcze do organów Stowarzyszenia przysługuje każdemu członkowi posiadającemu pełną zdolność do czynności prawnych.
3. Każdy członek korzystający z czynnego i biernego prawa wyborczego ma jeden głos.
4. Bezpośrednio po zakończeniu Walnego Zebrania, na którym przeprowadzono wybory członków do organów Stowarzyszenia, ich członkowie wybierają ze swego grona:
 - a) w Zarządzie – prezesa, wiceprezesa, sekretarza, skarbnika,
 - b) w Komisji Rewizyjnej – przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza,
 - c) w Komisji Rozjemczej - przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§19

1. Członek organu Stowarzyszenia może być w każdym czasie odwołany przez Walne Zebranie. Walne Zebranie dokonuje odwołania na wniosek organu Stowarzyszenia albo na wniosek co najmniej 1/5 członków.
2. Członek organu Stowarzyszenia, wobec którego zgłoszono wniosek o odwołanie, do czasu odbycia Walnego Zebrania jest zawieszony w obowiązkach i uprawnieniach. W przypadku otrzymania wniosku o odwołanie zarząd zobowiązany jest w terminie 30 dni zwołać Walne Zebranie.

§20

1. Kadencja organów Stowarzyszenia trwa pięć lat.
2. Mandat członka organu wygasa z dniem:
 - a) odbycia Walnego Zebrania zatwierdzającego sprawozdania finansowe za ostatni pełny rok sprawozdawczy kadencji,
 - b) odwoływania z pełnionej funkcji,
 - c) rezygnacji z funkcji złożone Zarządowi,
 - d) utraty członkostwa w Stowarzyszeniu,
 - e) utraty pełnej zdolności do czynności prawnych.

3. W przypadku wygaśnięcia mandatów członków organu z wyboru dokonuje się wyborów uzupełniających. Do wyborów uzupełniających stosuje się odpowiednio §18 Statutu.
4. Do czasu wyborów uzupełniających organ Stowarzyszenia może dokooptowywać do swego składu nowych członków organu w liczbie do wielkości 1/3 składu.
5. W skład tego samego organu z wyboru nie mogą wchodzić członkowie będący dla siebie krewnymi, małżonkami albo pozostający w stosunku przysposobienia.

§21

1. Członek organu Stowarzyszenia wykonuje swoją funkcję osobiście, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, Statutem, regulaminami i uchwałami Stowarzyszenia.
2. Członek organu odpowiada wobec Stowarzyszenia za nienależyte pełnienie swej funkcji.

§22

1. Decyzje organów Stowarzyszenia podejmowane są w formie uchwał, w głosowaniu jawnym i wymagają formy pisemnej. Głosowanie tajne zarządza się przy wyborach, w sprawach osobowych oraz na żądanie choćby jednego członka organu Stowarzyszenia lub członka Stowarzyszenia.
2. Uchwały organów Stowarzyszenia podejmowane są zwykłą większością głosów przy obecności ponad połowy liczby członków organu.
3. Uchwały organów Stowarzyszenia niezgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, postanowieniami Statutu, regulaminów i uchwałami walnych zebrań są nieważne.
4. Uchwały podjęte zgodnie z prawem obowiązują wszystkich członków oraz członków wspierających, a w sprawach dotyczących zarządzania wspólnotą ogrodową są obowiązujące także dla użytkowników działek, którzy nie przystąpią do Stowarzyszenia.

§23

Pisma kierowane do członków zwyczajnych i członków wspierających, a także użytkowników działek nie będących członkami Stowarzyszenia, doręczane są listem poleconym lub za pokwitowaniem odbioru.

Walne Zebranie

§24

1. Wyróżnia się Walne Zebrania: zwyczajne, które dzielą się na: sprawozdawcze, sprawozdawczo – wyborcze oraz nadzwyczajne.
2. Walne Zebranie sprawozdawcze odbywa się nie później niż do 31 maja roku następującego po roku sprawozdawczym, kończącym się 31 grudnia.

3. Nadzwyczajne Walne Zebranie może być zwołane w każdym czasie.

§25

1. Przedmiotem obrad Zwyczajnego Walnego Zebrania sprawozdawczego jest:
 - a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania gospodarczego Zarządu za rok sprawozdawczy,
 - b) rozpatrzenie i zaakceptowanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej z działalności w roku sprawozdawczy,
 - c) rozpatrzenie i zaakceptowanie sprawozdania Komisji Rozjemczej z działalności w roku sprawozdawczym,
 - d) dokonanie oceny działalności Zarządu, Komisji Rewizyjnej i Komisji Rozjemczej za rok sprawozdawczy i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia ich członkom absolutorium z pełnionych przez nich funkcji,
 - e) uchwalenie planu gospodarczego na kolejny rok sprawozdawczy,
 - f) ustalenia wysokości opłat ogrodowych na rzecz Stowarzyszenia w kolejnym roku sprawozdawczym,
 - g) podejmowanie uchwał w niezbędnym zakresie dotyczących funkcjonowania Stowarzyszenia i wspólnoty ogrodowej.
2. Przedmiotem obrad zwyczajnego Walnego Zebrania sprawozdawczo-wyborczego jest, poza kompetencjami wyszczególnionymi w punkcie 1, wybór członków organów Stowarzyszenia.
3. Przedmiotem obrad zebrań nadzwyczajnych są sprawy zgłoszone przez wnioskujący organ Stowarzyszenia lub 1/5 członków,

§26

1. Walne Zebranie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy, a także na żądania każdego z organów Stowarzyszenia lub co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków.
2. W przypadku, gdy Zarząd nie zwoła Walnego Zebrania w terminie określonym w §24 ust 2 Statutu lub w terminie 2 tygodni od dnia złożenia żądania przez organ Stowarzyszenia lub 1/5 członków, Walne Zebranie zwołuje Komisja Rewizyjna.
3. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad Walnego Zebrania Zarząd zawiadamia listownie, albo – za zgodą członka lub członka wspierającego – bezpośrednio lub pocztą elektroniczną co najmniej 14 dni przed jego terminem.

§27

1. Walne Zebranie zwołuje się w siedzibie Stowarzyszenia lub innym ustalonym miejscu.
2. Walne Zebranie w pierwszy terminie jest prawomocne przy obecności ponad połowy członków Stowarzyszenia.
3. Jeżeli liczba obecnych na Walnym Zebraniu jest mniejsza niż połowa osób uprawnionych do głosowania, Walne Zebranie odbywa się w drugim terminie. Walne Zebranie w drugim terminie

odbywa się w dniu wyznaczonym jako pierwszy termin, bez osobnego zwołania oraz z porządkiem obrad takim jaki obowiązywał na Walnym Zebraniu w terminie pierwszym.

4. Walne Zebranie otwiera prezes Zarządu Stowarzyszenia, a w razie jego nieobecności wiceprezes lub inna osoba wyznaczona przez prezesa. Następnie z pośród osób uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zebraniu wybiera się przewodniczącego oraz sekretarza zebrania. Przewodniczący przeprowadza zebranie zgodnie z ustalonym porządkiem i regulaminem.
5. Z przebiegu Walnego Zebrania sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący oraz sekretarz zebrania. Do protokołu dołącza się uchwały i listę obecności uczestników Walnego Zebrania.

§28

1. Członek Stowarzyszenia może uczestniczyć w Walnym Zebraniu osobiście lub przez pisemnie ustanowionego pełnomocnika.
2. W sprawach nie objętych porządkiem obrad nie można podjąć uchwały. Wnioski o charakterze porządkowym mogą być uchwalone, mimo że nie były umieszczone w porządku obrad.

Zarząd

§29

1. Liczbę członków Zarządu ustala Walne Zebranie w liczbie od pięciu do dziesięciu.
2. Zarząd prowadzi sprawy Stowarzyszenia i reprezentuje je na zewnątrz.
3. Zarząd Stowarzyszenia dokonuje wszelkich czynności prawnych związanych z ustanawianiem i wygaśnięciem prawa do działki.
4. Do kompetencji Zarządu należy:
 - a) przyjmowanie w poczet Stowarzyszenia nowych członków,
 - b) zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia,
 - c) przydział działek oraz dokonywanie wszystkich czynności prawnych związanych z wygaśnięciem praw do działek,
 - d) kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia,
 - e) realizowanie uchwał Walnego Zebrania,
 - f) prowadzenie ewidencji działek w formie papierowej i pomocniczo elektronicznej,
 - g) przygotowanie na Walne Zebrania dokumentacji potrzebnej do jego przeprowadzenia, a w szczególności:
 - 1) planu gospodarczego (finansowego),
 - 2) sprawozdania ze swojej działalności,

- 3) planu remontów i inwestycji,
- 4) planowanych wysokości opłat ogrodowych,
- 5) sprawozdania z wydatkowania środków uzyskanych z wpłat od działkowców, a także z innych źródeł.

§30

1. Do składania oświadczeń w imieniu Stowarzyszenia wymagane jest współdziałanie Prezesa łącznie z innym członkiem Zarządu lub wiceprezesa z dwoma członkami Zarządu.
2. Zarząd prowadzi sprawy Stowarzyszenia zgodnie z obowiązującym prawem, Statutem, regulaminami oraz uchwałami Walnych Zebrań i innych organów Stowarzyszenia realizując cel i zadania Stowarzyszenia stojąc na straży jego interesu. W szczególności Zarząd realizuje roczne plany gospodarcze oraz inne uchwały Walnego Zebrania wyznaczające Zarządowi zadania do wykonania.
3. Zarząd dokonuje wydatków oraz zaciąga zobowiązania o charakterze finansowym i majątkowym wyłącznie na podstawie i w zakresie uchwalonym uchwałami Walnych Zebrań.
4. W przypadku posiadania zasobach Stowarzyszenia działki, do której nie przyznano żadnego prawa do jej posiadania lub to prawo wygasło, Zarząd po uzyskaniu akceptacji Komisji Rewizyjnej może oddać taką działkę w bezpłatne używanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej.

§31

1. Na wniosek Komisji Rewizyjnej członek Zarządu może być zawieszony w wykonywaniu swojej funkcji na okres nie dłuższy niż trzy miesiące.
2. Uchwałę o zawieszeniu podejmuje Komisja Rewizyjna. Uchwała wymaga uzasadnienia.
3. W przypadku podjęcia uchwały o zawieszeniu członka Zarządu, Komisja Rewizyjna może zwołać Walne Zebranie i umieścić w jego porządku obrad sprawę odwołania zawieszzonego członka z jego funkcji.

§32

1. Zarząd podejmuje uchwały na posiedzeniach odbywanych zgodnie z ustalonym terminarzem, na posiedzeniach zwoływanych przez prezesa Zarządu z jego inicjatywy, a także na posiedzeniach zwoływanych na żądanie co najmniej 1/3 liczby członków Zarządu lub na żądania Komisji Rewizyjnej.
2. Obradom przewodniczy prezes Zarządu, a w uzasadnionych przypadkach wiceprezes lub osoba upoważniona przez prezesa.
3. Uchwały podpisują członkowie Zarządu, którzy brali udział w głosowaniu.

§33

1. Pracą Zarządu kieruje prezes. W zastępstwie prezesa działa wiceprezes.
2. Zarząd przedstawia regulamin pracy Zarządu, w którym określa w szczególności wewnętrzny podział zadań pomiędzy członków Zarządu, tryb zwolywania i odwoływania posiedzeń, zasady przechowywania dokumentacji. Regulamin Zarządu wymaga zatwierdzenia przez Walne Zebrania.
3. Zarząd powoła Komisję do opracowania następujących regulaminów, które zostaną uchwalone przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia:
 - a) ogrodu działkowego,
 - b) komisji rewizyjnej,
 - c) komisji rozjemczej.
4. Wszelkie zmiany powyższych regulaminów będą opracowywane przez Komisję a uchwalane przez Walne Zebranie członków Stowarzyszenia.

Komisja Rewizyjna

§34

1. Liczbę członków Komisji Rewizyjnej ustala Walne Zebranie w liczbie od trzech do pięciu członków.
2. Komisja Rewizyjna sprawuje stały nadzór nad Stowarzyszeniem we wszystkich dziedzinach jego działalności.
3. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się nie rzadziej niż trzy razy w roku sprawozdawczym.
4. Komisja Rewizyjna dokonuje badania sprawozdania gospodarczego Zarządu i przedstawia Walnemu Zebraniu wyniki tego badania oraz sprawozdanie ze swojej działalności w roku sprawozdawczym.
5. Komisja Rewizyjna przedstawia regulamin własnego działania, w którym określa w szczególności tryb zwołania i odbywania posiedzeń oraz zasady przechowywania dokumentacji. Regulamin Komisji Rewizyjnej wymaga zatwierdzenia przez Walne Zebranie.

Komisja Rozjemcza

§35

1. Liczbę członków Komisji Rozjemczej ustala Walne Zebranie w liczbie od trzech do pięciu członków.
2. Do kompetencji Komisji Rozjemczej należy rozpoznawanie odwołań członków od uchwał Zarządu w sprawach: nabycia lub utraty członkostwa, nałożenia kar porządkowych i postępowań określonych w §15 niniejszego Statutu.

3. Odwołanie rozpoznawane jest przez zespół orzekający w składzie trzech członków Komisji, w tym przewodniczącego lub zastępcy. Skład zespołu jest wyznaczony przez przewodniczącego
4. Orzeczenia są ważne, jeżeli zostały podjęte większością głosów zespołu orzekającego.
5. Od orzeczeń Komisji Rozjemczej przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania.
6. Komisja Rozjemcza przeprowadza także postępowanie mediacyjne i rozstrzygające w sporach pomiędzy członkami wspólnoty ogrodowej.
7. Komisja Rozjemcza przedstawia regulamin postępowania odwoławczego i mediacyjnego, w którym określa w szczególności zasady wyznaczania zespołów orzekających, szczegółowy tryb postępowania oraz zasady przechowywania dokumentacji postępowań. Regulamin postępowania odwoławczego i mediacyjnego wymaga zatwierdzenia przez Walne Zebrania.

ROZDZIAŁ VI

Majątek i fundusze

§36

1. Majątek Stowarzyszenia powstaje z opłat członkowskich, opłat ogrodowych i wpisowego, w wysokości ustalonej przez Walne Zebranie oraz darowizn, spadków, zapisów, dochodów z majątku Stowarzyszenia, z ofiarności publicznej i innych źródeł.
2. Opłaty ogrodowe wnosi się w terminie do 31 lipca każdego roku kalendarzowego.
3. Majątek Stowarzyszenia stanowią, w szczególności środki finansowe i prawa majątkowe pochodzące lub nabyte ze źródeł, o których mowa w ust 1.
4. Wszelkie nadwyżki finansowe przeznaczone są na działalność statutową.
5. O zmianie wysokości opłat ogrodowych Stowarzyszenie jest obowiązane zawiadomić wszystkich użytkujących działki na terenie ROD „Leśne Zacisze” listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub za osobistym poświadczeniem odbioru, na co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.
6. W terminie 2 miesiące od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5, użytkownik działki znajdującej się na terenie ROD „Leśne Zacisze” może zakwestionować podwyżkę opłat ogrodowych, wytaczając przed właściwy sąd powództwo o ustalenie, że podwyżka jest niezasadna lub zasadna lecz w innej wysokości.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, działkowicz jest obowiązany uiszczać opłaty ogrodowe w dotychczasowej wysokości do dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu kończącego postępowanie w sprawie.

§37

Funduszami Stowarzyszenia są:

- Fundusz statutowy

- Fundusz rozwoju

§38

1. Fundusz statutowy tworzony jest:
 - a) opłat członkowskich,
 - b) z opłat ogrodowych i wpisowego,
 - c) z darowizn, zapisów, dochodów ofiarności publicznej,
 - d) dochodów z majątku Stowarzyszenia,
 - e) z innych źródeł.
2. Fundusz statutowy przeznaczony jest na bieżącą działalność Stowarzyszenia, w tym prowadzenie spraw administracyjnych Stowarzyszenia.
3. Fundusz rozwoju tworzony jest z wpłat członków, których wysokość, termin i cel przeznaczenia określa uchwała Walnego Zebrania.
4. Fundusz rozwoju może być przeznaczony wyłącznie na: modernizację i remonty urządzeń w ogrodzie służących zaspokajaniu potrzeb członków oraz nowe inwestycje w ogrodach.
5. Rodzaj, termin i wysokość wydatków dokonywanych z funduszu rozwoju określa uchwała Walnego Zebrania.

§39

1. Zarząd opracowuje projekt planu gospodarczego na dany rok, który obejmuje plan wydatków na bieżącą działalność Stowarzyszenia, pokrywanych z funduszu statutowego. Plan gospodarczy może również zawierać plan wydatków na modernizację, remonty i inwestycje w ogrodzie pokrywane z funduszu rozwoju.
2. Plan gospodarczy uchwała Walne Zebranie. Do czasu uchwalenia planu gospodarczego przez Walne Zebranie Zarząd dokonuje wydatków na podstawie jego projektu.
3. Wydatkowanie środków z funduszu rozwoju dozwolone jest wyłącznie na podstawie uchwały Walnego Zebrania.

§40

1. Gromadzenie i przechowywanie środków pieniężnych Stowarzyszenia odbywa się na koncie bankowym Stowarzyszenia.
2. Wpłaty członków na rzecz Stowarzyszenia dokonywane są na konto bankowe Stowarzyszenia lub bezpośrednio do skarbnika.
3. W przypadku niedokonania przez członka wpłaty w wymaganym terminie Zarząd obowiązany jest do naliczenia odsetek za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.

ROZDZIAŁ VII

Rozwiązanie i Likwidacja Stowarzyszenia

§41

1. Podstawą podjęcia uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia stanowią w szczególności przyczyny określone przepisami prawa oraz niemożność realizacji celów Stowarzyszenia.
2. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebrania większością 2/3 głosów oddanych w obecności co najmniej połowy członków. W uchwale o rozwiązaniu należy obligatoryjnie wskazać likwidatorów.
3. Likwidatorzy przeprowadzą czynności likwidacyjne zmierzające do zakończenia działalności i bytu prawnego Stowarzyszenia, w szczególności likwidatorzy kończą bieżące sprawy Stowarzyszenia, ściągają wierzytelności, wypełniają zobowiązania i upłynniają majątek Stowarzyszenia.
4. Likwidatorzy przedkładają do zatwierdzenia Walnemu Zebraniu sprawozdanie z czynności likwidacyjnych, w których przedstawiają różne propozycje podziału majątku pozostałego po zakończeniu czynności likwidacyjnych.
5. Po zatwierdzeniu sprawozdania z czynności likwidacyjnych likwidatorzy składają wniosek o wykreślenie Stowarzyszenia z rejestru.
6. W przypadku likwidacji terenu zajmowanego przez Stowarzyszenie na cel publiczny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.], zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych [Dz. U. z 2014 r. poz. 40].

ROZDZIAŁ VIII

Zmiana Statutu i postanowienia końcowe

§42

Zmiana Statutu albo uchwalenia nowego Statutu Stowarzyszenia wymagają uchwały Walnego Zebrania, podjętej większością 2/3 głosów oddanych w obecności co najmniej połowy członków.

§43

Statut wchodzi w życie w dniu jego zarejestrowania przez Sąd Rejonowy.

Protokolant

Przewodniczący Zebrania